

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA VÂLCELE  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA Nr.40/2022

**privitoare la ajustarea prețurilor și a valorii devizului general pentru obiectivul de investiții  
„Construcția rețelei de apă și apă uzată, în satul Araci, comuna Vâlcele, județul  
Covasna”**

Consiliul local al comunei Vâlcele, județul Covasna,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare asupra proiectului de hotărâre privitor la ajustarea prețurilor și a valorii devizului general pentru obiectivul de investiții „Construcția rețelei de apă și apă uzată, în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna”,
- avizele favorabile ale compartimentului de resort, al comisiei de specialitate și avizul secretarului comunei Vâlcele,
- Hotărârea Consiliului local Vâlcele nr.8/2016, pentru aprobarea implementării proiectului „Construcția rețelei de apă și apă uzată, în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna”.
- Hotărârea Consiliului Local Vâlcele nr.32/2016, privitoare la modificarea HCL nr.8/2016, referitoare la aprobarea implementării proiectului „Construcția rețelei de apă și apă uzată, în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna”.
- Hotărârea Consiliului local Vâlcele nr.34/2021, privitoare la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Construcția rețelei de apă și apă uzată, în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna”.
- Contractele de execuție cu nr.1311/4.10.2019-componenta apă și nr.1312/4.10.2019 – componenta canalizare,
- Prevederile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020, Submăsura 7.2 din cadrul PNDR – Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică – apă și canal.
- prevederile H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordonanța de Urgență nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1851/2013, pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013

pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanța Guvernului României nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare,

- O.U.G.nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

- Adresele nr.228 și 229/30.05.2022, a S.C.KUKAP S.R.L., în calitate de contractant, care solicită ajustarea prețurilor,

- prevederile art.44, alin.1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."b" coroborat cu alin.(4), lit."d", și art.196, alin.(1), lit."a" Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.-** Se aprobă ajustarea prețurilor și a devizului general pentru proiectul de investiții „**Construcția rețelei de apă și apă uzată, în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna**” conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Vâlcele prin aparatul lui de specialitate.

Araci la 7.12.2022

Președinte de ședință



Contrasemnează,

Secretarul general al com.Vâlcele

Poiană Ion

Beneficiar: COMUNA VALCELE, JUDEȚUL COVASNA  
 Constructor: Asociera SC Kukap SRL - SC Serbis SRL, prin lider S.C. KUKAP SRL  
 Proiectant, Asociera S.C. IP & Coratza Inginerie.ro srl - Ip Ingegneria srl - Cocco Alessandro - Cocco Roberto Prin lider IP & Coratza Inginerie.ro srl



**DEVIZ GENERAL - Componenta Apa**  
 al obiectivului de investiții

„CONSTRUCTIA REZELEI DE APA SI APA UZATA, IN SATUL ARACI, COMUNA VALCELE, JUDEȚUL COVASNA”

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA    | TVA                 | Valoare cu TVA      | Valoare rezerva de implementare conf. OUG 64/2022 |                  |                   |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|------------------|-------------------|
|  |   | lei                 | lei                 | lei                 | valoare fara TVA                                  | TVA              | valoare (cu TVA)  |
| 1  | 2   | 3                   | 4                   | 5                   | 6   | 7                | 8                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                     |   |                  |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 45.321,92           | 8.611,16            | 53.933,08           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>45.321,92</b>    | <b>8.611,16</b>     | <b>53.933,08</b>    | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                     |                     |                     |   |                  |                   |
| 2.1  | Alimentare cu apa potabilă stație pompare   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 2.2  | Alimentare cu energie electrică   | 47.366,89           | 8.049,71            | 50.416,60           | 614,80  | 116,81           | 731,61            |
| 2.3  | Drum de acces   | 55.011,23           | 10.452,13           | 65.463,36           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>97.378,12</b>    | <b>18.501,84</b>    | <b>115.879,96</b>   | <b>614,80</b>                                     | <b>116,81</b>    | <b>731,61</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                     |                     |                     |   |                  |                   |
| 3.1  | Studii de teren   | 13.866,65           | 2.634,66            | 16.501,31           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 3.2  | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 19.721,96           | 3.747,17            | 23.469,13           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 3.3  | Proiectare și inginerie   | 24.972,53           | 4.744,78            | 29.717,31           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 3.4  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 11.805,94           | 2.243,13            | 14.049,07           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 3.5  | Consultanță   | 132.927,73          | 25.446,27           | 159.374,00          | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 26.599,90           | 5.053,98            | 31.653,88           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>230.894,71</b>   | <b>43.869,99</b>    | <b>274.764,70</b>   | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                     |                     |                     |   |                  |                   |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 4.134.790,05        | 785.610,11          | 4.920.400,16        | 273.142,87  | 51.897,15        | 325.040,02        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 24.885,13           | 4.728,17            | 29.613,30           | 1.158,98  | 220,22           | 1.379,20          |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 500.961,31          | 95.182,65           | 596.143,96          | 64.985,25   | 12.233,20        | 76.618,45         |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 4.5  | Dotări  | 4.785,36            | 909,22              | 5.694,58            | 1.100,15  | 209,03           | 1.309,18          |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>   |   | <b>4.665.421,85</b> | <b>886.430,15</b>   | <b>5.551.852,00</b> | <b>339.787,25</b>                                 | <b>64.559,59</b> | <b>404.346,84</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                     |   |                  |                   |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 30.463,32           | 5.788,03            | 36.251,35           | 1.786,41  | 339,42           | 2.125,83          |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 30.463,32           | 5.788,03            | 36.251,35           | 1.786,41  | 339,42           | 2.125,83          |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 47.661,22           |                     | 47.661,22           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)   | 21.664,19           | 0,00                | 21.664,19           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% * C+M) | 21.664,19           | 0,00                | 21.664,19           | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.4  | Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)              | 4.332,84            | 0,00                | 4.332,84            | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 280.215,17          | 53.240,88           | 333.456,05          | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b>   |   | <b>358.339,71</b>   | <b>59.028,91</b>    | <b>417.368,63</b>   | <b>1.786,41</b>                                   | <b>339,42</b>    | <b>2.125,83</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |   |                     |                     |                     |   |                  |                   |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>   |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>5.397.356,31</b> | <b>1.016.442,06</b> | <b>6.478.853,26</b> | <b>342.188,46</b>                                 | <b>65.015,82</b> | <b>407.204,28</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)  |   | <b>4.332.838,54</b> | <b>823.239,32</b>   | <b>5.156.077,86</b> | <b>276.703,06</b>                                 | <b>52.573,58</b> | <b>329.276,64</b> |

BENEFICIAR,  
 PRIMARIA COMUNEI VALCELE



PROIECTANT,  
 Asociera S.C. IP & Coratza Inginerie.ro srl - Ip Ingegneria srl - Cocco Alessandro - Cocco Roberto  
 Prin lider IP & CORATZA INGINERIE.RO SRL



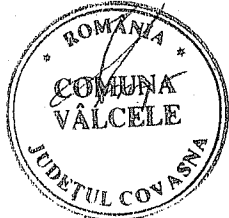
Beneficiar: COMUNA VALCELE, JUDEȚUL COVASNA  
 Constructor: Asocieria SC Kukap SRL - SC Serbis SRL, prin lider S.C. KUKAP SRL  
 Proiectant, S.C. IP & Coratza Inginerie.ro srl - Ip Ingineria srl - Cocco Alessandro - Cocco Roberto Prin lider IP & Coratza Inginerie.ro srl



**DEVIZ GENERAL - Componenta Canalizare**  
 al obiectivului de investiții  
 „CONSTRUCTIA REZEI DE APA SI APA UZATA, IN SATUL ARACI, COMUNA VALCELE, JUDEȚUL COVASNA”

| Nr. crt.   | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA    | TVA                 | Valoare cu TVA      | Valoare rezerva de implementare conf. OUG 64/2022 |                   |                   |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|-------------------|-------------------|
|  |   | lei                 | lei                 | lei                 | Valoare fără TVA                                  | TVA               | Valoare cu TVA    |
| 1  | 2   | 3                   | 4                   | 5                   | 6   | 7                 | 8                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                     |   |                   |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 21.505,78           | 4.086,10            | 25.591,88           | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>21.505,78</b>    | <b>4.086,10</b>     | <b>25.591,88</b>    | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                     |                     |                     |   |                   |                   |
| 2.1  | Alimentare cu apă potabilă stație pompare   | 41.149,32           | 7.818,37            | 48.967,69           | 3.650,59  | 693,61            | 4.344,20          |
| 2.2  | Alimentare cu energie electrică   | 20.076,67           | 3.814,57            | 23.891,24           | 4.615,63  | 876,97            | 5.492,60          |
| 2.3  | Drum de acces   | 204.090,47          | 38.777,19           | 242.867,66          | 46.920,40   | 8.914,88          | 55.835,28         |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>265.316,46</b>   | <b>50.410,13</b>    | <b>315.726,59</b>   | <b>55.186,62</b>                                  | <b>10.485,46</b>  | <b>65.672,08</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                     |                     |                     |   |                   |                   |
| 3.1  | Studii de teren   | 6.935,59            | 1.317,76            | 8.253,35            | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 3.2  | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 19.218,13           | 3.651,44            | 22.869,57           | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 3.3  | Proiectare și inginerie   | 93.182,84           | 17.704,74           | 110.887,58          | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 3.4  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 11.805,84           | 2.243,13            | 14.049,07           | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 3.5  | Consultanță   | 129.051,93          | 24.521,77           | 153.583,70          | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 26.599,90           | 5.053,98            | 31.653,88           | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>286.804,33</b>   | <b>54.492,82</b>    | <b>341.297,15</b>   | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                     |                     |                     |   |                   |                   |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 3.704.996,07        | 703.949,25          | 4.408.945,32        | 378.882,03  | 71.987,59         | 450.869,62        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 22.622,13           | 4.298,20            | 26.920,33           | 4.748,02  | 902,12            | 5.650,14          |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 1.919.791,60        | 364.760,40          | 2.284.552,00        | 336.499,90  | 63.554,98         | 398.054,88        |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 4.5  | Dotări  | 4.735,36            | 909,22              | 5.694,58            | 1.100,15  | 209,03            | 1.309,18          |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>   |   | <b>5.652.195,16</b> | <b>1.073.917,08</b> | <b>6.726.112,24</b> | <b>719.230,10</b>                                 | <b>136.653,72</b> | <b>855.883,82</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                     |   |                   |                   |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 30.479,85           | 5.791,17            | 36.271,02           | 1.825,22  | 346,79            | 2.172,01          |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 30.479,85           | 5.791,17            | 36.271,02           | 1.825,22  | 346,79            | 2.172,01          |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 44.494,12           | 0,00                | 44.494,12           | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)   | 20.224,60           | 0,00                | 20.224,60           | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%*C+M) | 20.224,60           | 0,00                | 20.224,60           | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.4  | Cota pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)              | 4.044,92            | 0,00                | 4.044,92            | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 280.215,17          | 53.240,88           | 333.456,05          | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b>   |   | <b>355.189,14</b>   | <b>59.032,05</b>    | <b>414.221,20</b>   | <b>1.825,22</b>                                   | <b>346,79</b>     | <b>2.172,01</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |   |                     |                     |                     |   |                   |                   |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>   |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>6.581.010,87</b> | <b>1.241.938,18</b> | <b>7.822.949,05</b> | <b>776.241,94</b>                                 | <b>147.485,97</b> | <b>923.727,91</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)  |   | <b>4.044.920,29</b> | <b>815.197,84</b>   | <b>4.860.118,13</b> | <b>440.641,89</b>                                 | <b>83.721,96</b>  | <b>524.363,85</b> |

BENEFICIAR,  
 PRIMĂRIA COMUNEI VALCELE



PROIECTANT

Asocieria S.C. IP & Coratza Inginerie.ro srl - Ip Ingineria srl - Cocco Alessandro - Cocco Roberto  
 Prin lider IP & CORATZA INGINERIE.RO SRL

